

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	Ул. Привокзальная Д-11
Договор управления №:	501
Площадь дома:	3325,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	504886,45	В т.ч. свыше 3-х месяцев	222022,15
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	357340,66	340267,07	17073,59	340267,07
	Итого:		357340,66	340267,07	17073,59	340267,07
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	1033621,23	1001826,07	31795,16	1001826,07
	ХВС	27,25	239606,11	215870,45	23735,66	215870,45
	Водоотведение ХВ	18,67	153552,65	142527,3	11025,35	142527,3
	Итого:		1426779,99	1360223,82	66556,17	1360223,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	17732,96	170064,63	7668,33	170064,63
	Домофон	45,00	31005	30633,21	371,79	30633,21
	Наем	7,59	46698,94	43086,88	3812,06	43086,88
	Итого:		255636,9	243784,72	11852,18	243784,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	63754,56	61711,86	2042,7	135488,19
	Итого:		63754,56	61711,86	2042,7	135488,19

Долг на 31.12.2018	602411,09	В т.ч. свыше 3-х месяцев	294793,17
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	89229,21	Стоимость работ	
Поступило за год	61711,86	Очистка кровли от снега и наледи	3105,58
Освоено в текущем году	159454,33	Прочистка вентилялов, газопроводов	2157,82
прочие поступления	3000	Ремонт кровли	32668,98
Виды работ		Ремонт подъезда	121521,95
		Сальдо на конец периода	-5513,26

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14,4		
Поступило за период от населения	0		
Прочие поступления за период	0		
Потрачено с начала ведения учета	258383,07		
в т.ч. за период	0		
Сальдо на конец периода	14,4		

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Signature]* В.И. Помосова

Бухгалтер: *[Signature]* С.П. Донскова